

# La Cedolare Secca Sugli Affitti E Le Nuove Imposte Comunali File Type

*La cedolare secca sugli affitti e le nuove imposte comunali* [Cedolare secca sugli affitti](#) **La cedolare secca sugli affitti** *La cedolare secca sugli affitti* **Piano casa 2014** [Concordato conviene](#) *Testo unico delle imposte sui redditi 2020* **La tassazione degli immobili** **La nuova IMU. Primo commento alla nuova tassazione degli immobili dopola manovra Monti** [Come avviare e gestire gli affitti brevi in Italia. Tutte le informazioni sugli appartamenti e case da affittare per brevi periodi](#) [Il federalismo fiscale municipale](#) [Gli effetti del federalismo municipale sul bilancio dell'ente locale](#) **Immobili. Gestione fiscale e tassazione. Soluzioni 2012. Con CD-ROM** *Testo unico delle imposte sui redditi 2012* **Il Locatore Immobiliare. Come Trovare l'Inquilino Ideale e Stipulare un Perfetto Contratto di Locazione. (Ebook Italiano - Anteprima Gratis)** **I miei primi dieci anni - 2003-2013** **La tassazione degli immobili Diritto tributario e contenzioso Tuir 2014** [Tuir 2013](#) [Tuir 2015](#) **Unico 2012 - Persone fisiche** *Lotta all'evasione fiscale e attività di controllo della polizia locale* **Tributi Propri e Autonomie Locali** *Immobili 2015* **Immobili e Fisco 2013** [Immobili e Fisco 2012](#) *Codice tributario 2012* [La tassazione degli immobili](#) [Codice Imposte Dirette 2/2021](#) **TUIR Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera** *Codice tributario 2019* **Codice tributario 2018 pocket** **Codice tributario 2016** *Come avviare e gestire gli affitti brevi in Italia* **Codice tributario** [Il mediatore professionista](#) [Testo unico delle imposte sui redditi 2019](#) [Codice Fiscale Frizzera](#) [Imposte Indirette 1A 2014](#)

Yeah, reviewing a book **La Cedolare Secca Sugli Affitti E Le Nuove Imposte Comunali File Type** could build up your close contacts listings. This is just one of the solutions for you to be successful. As understood, achievement does not recommend that you have fabulous points.

Comprehending as with ease as promise even more than further will have the funds for each success. next-door to, the notice as well as sharpness of this La Cedolare Secca Sugli Affitti E Le Nuove Imposte Comunali File Type can be taken as without difficulty as picked to act.

**TUIR** Apr 05 2020 Il Volume esamina, con taglio prettamente operativo, le norme del Testo Unico delle Imposte sui Redditi e della normativa collegata. Tutte le tematiche (redditi di impresa, di capitale, di terreni e fabbricati, di lavoro dipendente e autonomo, operazioni straordinarie, rapporti con l'estero ecc.) sono esaminate alla luce delle interpretazioni fornite dall'Amministrazione finanziaria e dagli organismi rappresentativi del mondo professionale e delle imprese. Il testo si avvale inoltre di numerosi riferimenti ai modelli di dichiarazione UNICO 2013. L'edizione è aggiornata con le novità introdotte: - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto semplificazioni"), che è intervenuto sulla disciplina dei redditi di capitale, sull'individuazione della residenza fiscale degli OICR e sul trasferimento all'estero della sede delle società; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), che ha modificato la disciplina della deducibilità dei canoni di leasing, delle spese di manutenzione e del trasferimento delle eccedenze IRES all'interno del consolidato fiscale; - dal DL 22.6.2012 n. 83 ("decreto crescita e sviluppo"), che ha modificato il regime di deducibilità delle perdite su crediti; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha integrato la disciplina IVIE e IVAFE, ha prorogato la rideterminazione del valore fiscale di terreni e partecipazioni e ha modificato la percentuale dei deducibilità dei costi relativi agli autoveicoli

**STRUTTURA:** CAPITOLO 1 Soggetti passivi IRPEF, presupposto e determinazione dell'imposta CAPITOLO 2 Residenza delle persone fisiche CAPITOLO 3 Coniugi e figli minori CAPITOLO 4 Redditi prodotti in forma associata CAPITOLO 5 Classificazione dei redditi CAPITOLO 6 Perdite fiscali (soggetti IRPEF) CAPITOLO 7 Determinazione dei redditi e delle perdite CAPITOLO 8 Oneri deducibili CAPITOLO 9 Determinazione dell'imposta CAPITOLO 10 Detrazioni d'imposta per carichi di famiglia CAPITOLO 11 Detrazioni d'imposta per tipologie reddituali CAPITOLO 12 Detrazioni per oneri CAPITOLO 13 Altre detrazioni per oneri CAPITOLO 14 Detrazioni per canoni di locazione CAPITOLO 15 Crediti d'imposta CAPITOLO 16 Tassazione separata

CAPITOLO 17 Redditi fondiari CAPITOLO 18 Reddito dei terreni CAPITOLO 19 Reddito dei fabbricati CAPITOLO 20 Redditi di capitale CAPITOLO 21 Redditi di lavoro dipendente CAPITOLO 22 Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente CAPITOLO 23 Redditi di lavoro autonomo CAPITOLO 24 Componenti positivi del reddito professionale CAPITOLO 25 Componenti negativi del reddito professionale CAPITOLO 26 Determinazione del reddito d'impresa (soggetti IRPEF) CAPITOLO 27 Imprese minori CAPITOLO 28 Regime del capital gain CAPITOLO 29 Plusvalenze immobiliari CAPITOLO 30 Altri redditi diversi CAPITOLO 31 Imposte patrimoniali CAPITOLO 32 Soggetti passivi IRES, presupposto e determinazione dell'imposta CAPITOLO 33 Aiuto alla crescita economica (ACE) CAPITOLO 34 Residenza delle persone giuridiche CAPITOLO 35 Perdite fiscali (soggetti IRES) CAPITOLO 36 Ricavi CAPITOLO 37 Plusvalenze patrimoniali CAPITOLO 38 Regime della participation exemption CAPITOLO 39 Sopravvenienze attive CAPITOLO 40 Dividendi CAPITOLO 41 Interessi attivi CAPITOLO 42 Proventi immobiliari CAPITOLO 43 Valutazione delle rimanenze CAPITOLO 44 Spese per prestazioni di lavoro CAPITOLO 45 Compensi agli amministratori di società CAPITOLO 46 Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale CAPITOLO 47 Valutazione dei titoli CAPITOLO 48 Interessi passivi CAPITOLO 49 Oneri fiscali e contributivi CAPITOLO 50 Oneri di utilità sociale CAPITOLO 51 Minusvalenze, sopravvenienze passive e perdite CAPITOLO 52 Ammortamenti CAPITOLO 53 Beni concessi o acquisiti in leasing CAPITOLO 54 Accantonamenti di quiescenza e previdenza CAPITOLO 55 Svalutazione crediti e accantonamenti per rischi su crediti CAPITOLO 56 Altri accantonamenti CAPITOLO 57 Spese relative a più esercizi CAPITOLO 58 Eliminazione delle interferenze fiscali e riallineamento dei valori CAPITOLO 59 Principio di competenza CAPITOLO 60 Principio di inerenza CAPITOLO 61 Interessi di mora CAPITOLO 62 Determinazione del costo e del valore normale dei beni CAPITOLO 63 Operazioni in moneta estera CAPITOLO 64 Operazioni con imprese localizzate in paradisi

fiscali CAPITOLO 65 Operazioni infragruppo con consociate estere (transfer pricing) CAPITOLO 66 Operazioni "fuori bilancio" CAPITOLO 67 Recesso del socio e liquidazione della società CAPITOLO 68 Trasformazione della società CAPITOLO 69 Affitto d'azienda CAPITOLO 70 Fusione di società CAPITOLO 71 Scissione di società CAPITOLO 72 Conferimento d'azienda CAPITOLO 73 Conferimenti e scambi di partecipazioni CAPITOLO 74 Cessione d'azienda CAPITOLO 75 Liquidazione ordinaria CAPITOLO 76 Fallimento e liquidazione coatta CAPITOLO 77 Trasparenza fiscale delle società di capitali e delle srl a ristretta base proprietaria CAPITOLO 78 Consolidato fiscale nazionale CAPITOLO 79 Consolidato fiscale mondiale CAPITOLO 80 Mezzi di trasporto CAPITOLO 81 Tonnage tax CAPITOLO 82 Enti non commerciali residenti CAPITOLO 83 ONLUS CAPITOLO 84 Trust CAPITOLO 85 Regimi forfetari degli enti non commerciali residenti CAPITOLO 86 Redditi prodotti dai soggetti non residenti CAPITOLO 87 Stabile organizzazione CAPITOLO 88 Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero CAPITOLO 89 Trasferimento all'estero della residenza CAPITOLO 90 Regime CFC: imprese estere controllate e collegate CAPITOLO 91 Paesi e territori che consentono un adeguato scambio di informazioni (nuova white list)

*Codice tributario 2012* Jul 09 2020 [Testo unico delle imposte sui redditi 2019](#) Jul 29 2019 Il volume commenta articolo per articolo il D.P.R. 917/1986, illustrandone i contenuti in modo approfondito con un'esposizione chiara e orientata all'applicazione concreta delle norme. La ventiquattresima edizione tiene conto delle diverse novità che si sono susseguite nel 2018 e nel 2019 fino al Decreto Crescita, comprese le misure su super ammortamento, mini Ires, patent box, credito d'imposta per le spese di ricerca e sviluppo, bonus per le operazioni di aggregazione aziendale. Importanti aggiornamenti del libro riguardano inoltre il recepimento della direttiva europea anti abuso (Atad) che ha comportato l'introduzione di nuovi criteri per l'individuazione dei paesi black list e la modifica sia alla normativa degli

interessi passivi sia alla disciplina Cfc. I copiosi interventi della prassi e della giurisprudenza sulle modalità di determinazione del reddito ai fini Irpef e Ires completano il riesame degli articoli del Tuir che sono stati aggiornati alle norme attualmente in vigore.

*Codice tributario 2019* Feb 02 2020 L'eBook  
Codice Tributario 2019 raccoglie il testo aggiornato delle principali disposizioni in materia fiscale. TUIR Accertamento Riscossione IVA IMU TARI e TASI Appendice

**La tassazione degli immobili** Mar 29 2022  
**Immobili e Fisco 2013** Sep 10 2020 Guida pratica e di agevole consultazione alla disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, manutenzione e ristrutturazione. Nell'edizione 2013, aggiornata con tutte le modifiche dei decreti dell'estate 2013, la prassi e la giurisprudenza, sono illustrate le novità in tema di Imu, Iva per le cessioni e le locazioni, detrazioni per ristrutturazione edilizia e interventi di risparmio energetico, responsabilità solidale negli appalti ed attestato di prestazione energetica (Ape). Nel CD-Rom allegato è contenuta una raccolta dei principali modelli e fac-simile.

**Codice tributario** Sep 30 2019

*La cedolare secca sugli affitti e le nuove imposte comunali* Nov 05 2022

Immobili. Gestione fiscale e tassazione. Soluzioni 2012. Con CD-ROM Oct 24 2021

**La nuova IMU. Primo commento alla nuova tassazione degli immobili dopola manovra Monti** Feb 25 2022

*Gli effetti del federalismo municipale sul bilancio dell'ente locale* Nov 24 2021 366.72

*Lotta all'evasione fiscale e attività di controllo della polizia locale* Dec 14 2020

Il mediatore professionista Aug 29 2019

*Come avviare e gestire gli affitti brevi in Italia* Oct 31 2019 1796.271

**Codice tributario 2016** Dec 02 2019

**Piano casa 2014** Jul 01 2022 Utile e-book di 46 pagine contenente tutte le norme in dettaglio del nuovo Piano casa. Il nuovo Piano casa punta ad una complessiva liberalizzazione degli interventi per il recupero di oltre 12 mila alloggi destinati all'edilizia sociale, anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico e statico degli immobili. Si intende così favorire l'aumento dell'offerta di alloggi sociali in locazione nei Comuni ad alta tensione abitativa senza consumo di nuovo suolo, puntando, invece, su ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso anche in deroga. Nel decreto anche norme in materia di appalti che recuperano quelle introdotte nel decreto salva Roma non convertito. Ritorno del tetto ai 10.000 euro per il bonus mobili e niente sfratti fino al 31 dicembre 2015 per gli inquilini che hanno registrato affitti in nero sulla base delle norme dichiarate incostituzionali dalla Consulta. Per le imprese possibilità di sgravi fiscali anche per la ristrutturazione di immobili destinati all'edilizia sociale. Cedolare secca al 10% e acquisti agevolati degli immobili pubblici ma solo da parte degli inquilini. Il piano casa convertito definitivamente in legge il 20 maggio si è arricchito di novità nel corso del passaggio parlamentare. Non ci sarà però alcun aggravio per lo Stato poiché si tratta di fondi stanziati

negli anni passati ma mai impegnati. Il testo contiene anche misure per accelerare i lavori per l'Expo 2015, con ulteriori deroghe al Codice dei contratti, e una riformulazione delle disposizioni per i subappalti per evitare abuso in caso di intermediazioni. Nell'ebook tutte le norme in dettaglio con termini e modalità per la loro attuazione.

*Il Locatore Immobiliare. Come Trovare l'Inquilino Ideale e Stipulare un Perfetto Contratto di Locazione. (Ebook Italiano - Anteprima Gratis)* Aug 22 2021 Programma di Il Locatore Immobiliare Come Trovare l'Inquilino Ideale e Stipulare un Perfetto Contratto di Locazione COS'E' LA LOCAZIONE E I VARI TIPI DI CONTRATTO Come applicare la normativa sugli affitti in maniera attenta e scrupolosa. Il rapporto locatore/conducente: distinzione di ruoli, obblighi e diritti. I contratti di locazione: quanti sono, di che tipo e come applicare quello più adatto alle nostre esigenze. COME SCEGLIERE L'IMMOBILE GIUSTO Come investire in locali commerciali deducendo affitto e spese di manutenzione. Come affittare bene l'immobile al prezzo di mercato più vantaggioso. L'Agenzia Immobiliare: pro e contro e servizi offerti. COME AFFRONTARE LE 3 PAURE DEL LOCATORE Cosa fare se l'inquilino non paga l'affitto e come tutelarsi preventivamente. Cauzione e fidejussione bancaria: tutti i trucchi di una perfetta locazione. Come stipulare un'assicurazione contro furto e incendio a carico del conducente. COME SI PRESENTA UN APPARTAMENTO Trucchi e strategie per affittare il tuo appartamento in modo facile e rapido. Come pubblicizzare il tuo appartamento al meglio e con maggiori risultati. La tassazione sugli immobili: quale regime scegliere per avere il massimo rendimento dal tuo affitto.

Codice Fiscale Frizzera Imposte Indirette 1A 2014 Jun 27 2019 Il Codice riporta, opportunamente annotata e corredata dagli estratti più significativi delle sentenze e delle interpretazioni ministeriali, tutta la legislazione vigente e previgente in materia di imposte indirette (IVA, registro, bollo, successioni, ipotecarie e catastali, concessioni governative, tributi locali, intrattenimenti, nonché contenzioso tributario). Un ricco apparato di indici e annotazioni consente un'agevole "navigazione" all'interno della complessa legislazione fiscale.

*Immobili 2015* Oct 12 2020 Il volume approfondisce la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU-TASI, TARI, IUC e tributi locali. Vengono esaminate, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. I contenuti sono aggiornati con le disposizioni introdotte dalla Legge di Stabilità 2015, dal decreto semplificazioni fiscali, dalla riforma del Catasto e dai decreti di attuazione della legge delega di riforma fiscale. Le tematiche sono analizzate alla luce delle più recenti novità normative, della prassi nonché della giurisprudenza.

**I miei primi dieci anni - 2003-2013** Jul 21 2021 Dieci anni di vita del sito internet riferito all'Autore: [www.santolocannavale.it](http://www.santolocannavale.it), dal 2003 al 2013. Tutti gli articoli di economia e finanza ivi pubblicati in questi dieci anni. Il focus sull'Italia e sui mercati internazionali. Il

supporto degli studi in economia e l'esperienza maturata nei 35 anni al Banco di Napoli: da Milano a Salerno, con lunga presenza a Nocera Inferiore. Una costante, particolare attenzione al tema del debito pubblico italiano che rischia di mettere all'angolo una grande nazione di 60 milioni di abitanti, con tutto il suo apparato industriale e finanziario. Un mostro, quello del debito pubblico, che brucia crescenti risorse - 100 miliardi di euro di interessi da pagare nel 2013 - e polverizza la grande riserva di risparmio accortamente accumulato dagli italiani in oltre 60 anni di intenso lavoro e sagge rinunce. Proposte e sollecitazioni personali per porre rimedio a questo grande, ineludibile problema nazionale. Il rammarico per la grande occasione vanificata dal Governo a guida Monti nei suoi primi mesi di vita: la mancata applicazione di un'imposta patrimoniale per riportare il debito pubblico entro limiti tollerabili e sopportabili. Il mancato, fruttuoso contributo che poteva essere richiesto, in particolare, agli italiani (10 per cento) che controllano il 50 per cento del patrimonio privato nazionale.

**La tassazione degli immobili** Jun 19 2021

**La cedolare secca sugli affitti** Sep 03 2022

La "cedolare secca" sui canoni di locazione abitativi - che questo volume illustra nelle sue più varie implicazioni, offrendo un pratico strumento, utile a tutti gli operatori del settore e, ovviamente, ai proprietari immobiliari - è arrivata col federalismo fiscale. Ha recato con sé qualche sbavatura, che ne condizionerà l'applicazione, ma ha avuto un grande pregio: il trattamento tributario dell'investimento in immobili non è più appieno discriminato, come prima avveniva. Si è realizzata, insomma, un'operazione di equità, che potrà ridare redditività alla locazione (finora azzerata dalla fiscalità erariale e, soprattutto, locale) e, quindi, determinare conseguenze virtuose in termini - fra l'altro - di ampliamento dell'offerta di unità immobiliari da locare, di mobilità di lavoratori e studenti sul territorio, di minor pressione sul mercato della compravendita. Pure i lavori edilizi potranno rimettersi in moto, per ristrutturazioni e riattamenti di immobili oggi non atti ad essere abitati: tali operazioni erano in perdita, nelle pregresse condizioni di tassazione. La cedolare sugli "affitti" (che il provvedimento istitutivo definisce - appunto - "sugli affitti", e anche "secca" nonostante abbia perso, nel cammino legislativo, alcune caratteristiche di quella "flat tax" di cui scrisse in termini precisi il grande economista Milton Friedman, ancora negli anni Sessanta del secolo scorso) è, dunque, anche una misura sociale, perché rilancia le locazioni, cioè lo strumento sul quale s'incentra un'autentica politica abitativa a favore dei più deboli. Per tutti questi motivi, la Confedilizia ha fortemente voluto la cedolare. E a risultato raggiunto, è fiera che a presentarla oggi al grande pubblico degli addetti ai lavori e dei competenti in genere (insieme alle altre imposte immobiliari portate dal federalismo, e non altrettanto apprezzabili) sia una pubblicazione dovuta all'impegno, ma soprattutto alle capacità e alla preparazione, del proprio Segretario generale avv. Giorgio Spaziani Testa. Un onore per noi, ma anche un impegno. L'impegno a batterci perché la "tassa piatta" eserciti effetti espansivi e possa in futuro interessare l'intero settore immobiliare (obiettivo che non è riuscito alla

Confedilizia, in questo primo momento attuativo dell'imposta, di conseguire) e possa costituire, anche, un punto di riferimento per la riforma dell'intero nostro sistema tributario.

**Il federalismo fiscale municipale** Dec 26 2021 Il federalismo fiscale municipale, introdotto con il D.Lgs. n. 23/2011, entrerà a regime dopo un periodo transitorio di tre anni. Il 2014 segnerà, quindi, una svolta nella finanza dei comuni: due imposte di nuova istituzione, l'imposta comunale propria e l'imposta comunale secondaria, il fondo perequativo, la compartecipazione al gettito di taluni tributi erariali e la devoluzione di entrate-tributi e sanzioni-erariali. Il volume costituisce un agile strumento per una prima analisi guidata del D.Lgs. n. 23/2011, attraverso il puntuale e analitico commento alle disposizioni, anche alla luce del D.Lgs. n. 68 del 6 maggio 2011 in materia di autonomia di entrata delle regioni a statuto ordinario e delle province. Completa l'opera un'appendice normativa accuratamente selezionata. Il testo è disponibile anche in formato e-book. STRUTTURA 1.Gli aspetti costituzionali 2.La delega al Governo 3.L'emanazione del decreto legislativo e il quadro riassuntivo dell'autonomia finanziaria comunale 4.La devoluzione ai comuni della fiscalità immobiliare e il Fondo sperimentale di riequilibrio 5.L'imposta di soggiorno 6.La Compartecipazione al gettito IVA 7.L'Addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche 8.L'addizionale comunale sull'energia elettrica 9.L'imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche (ISCOP) 10.Trasferimenti e garanzie 11.La partecipazione dei Comuni all'accertamento 12.La devoluzione di sanzioni catastali 13.Il federalismo fiscale municipale 14.L'Imposta municipale propria (IMUP) 15.L'Imposta municipale secondaria (IMUS) 16.La Compartecipazione al gettito dei tributi su trasferimenti immobiliari 17.Il Fondo perequativo per comuni e province 18.L'applicazione del federalismo fiscale municipale nelle Regioni a statuto speciale 19.Potestà regolamentare 20.Tarsu/Tia 21.Disposizioni diverse 22.Entrata in vigore 23.Il federalismo patrimoniale Appendice normativa

**La cedolare secca sugli affitti** Aug 02 2022

**Cedolare secca sugli affitti** Oct 04 2022

**Immobili e Fisco 2012** Aug 10 2020 Guida aggiornata e di agevole consultazione alla disciplina fiscale dei fabbricati e terreni, sia privati che commerciali, analizzata per ogni singola imposta. La normativa vigente viene illustrata, anche alla luce delle interpretazioni ministeriali e delle sentenze più significative, considerando le diverse fasi di gestione degli immobili - costruzione, trasferimento, manutenzione e ristrutturazione - e gli obblighi derivanti dal loro possesso. L'edizione 2012 è aggiornata con la nuova Imu, l'entrata «a regime» della detrazione Irpef del 36% per le ristrutturazioni edilizie, l'aumento dell'aliquota Iva ordinaria del 21%, nonché la nuova disciplina Iva per le cessioni e le locazioni di fabbricati ad uso abitativo. Nel CD-Rom allegato è contenuta una raccolta dei principali modelli e fac-simile.

**Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera** Mar 05 2020 La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia

privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. L'edizione 2020 è aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative, in particolare la Legge di Bilancio 2020, il Decreto «Cura Italia», il Decreto «Liquidità» e il Decreto «Rilancio». Scopri i Software del Gruppo 24 ORE Valore24 Condominio e il Valore24 Locazioni

**Diritto tributario e contenzioso** May 19 2021

Il Volume si inserisce nella collana "Manuali Brevi", ideata e strutturata appositamente per tutti coloro che si apprestano alla preparazione degli esami orali per l'abilitazione alla professione forense e delle prove dei principali concorsi pubblici. L'opera coniuga gli aspetti di una tradizionale trattazione manualistica, di cui conserva la struttura e l'essenziale impostazione nozionistica, con una più moderna trattazione per compendio, di cui fa proprie la capacità di sintesi e la schematicità nell'analisi degli istituti giuridici. Il volume dedicato al diritto tributario e contenzioso contiene una parte generale, nella quale viene affrontato l'esame dei principi costituzionali posti alla base del sistema tributario nazionale, degli istituti del prelievo fiscale, nonché la parte concernente la dichiarazione dei redditi, l'accertamento tributario vero e proprio, la riscossione, le sanzioni, sia penali che amministrative, ed il contenzioso. Contiene, poi, una parte speciale che analizza, anche alla luce dei più recenti interventi normativi, i principali tributi (imposte dirette e indirette, tributi statali e locali, etc.), al fine di fornire un esaustivo quadro del panorama fiscale nazionale nonché i principi essenziali in materia di fiscalità internazionale

**Tuir 2015** Feb 13 2021 Il Pocket dedicato al TUIR aggiorna su tutte le principali novità che riguardano il Testo Unico delle Imposte sui Redditi. Il volume riporta il D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, aggiornato con le novità introdotte dalla Legge di stabilità 2015, dai D.L. correttivi ed integrativi pubblicati all'inizio del 2015 e dai provvedimenti emanati in attuazione della delega fiscale. In Appendice sono riportati, in estratto, i provvedimenti in materia di: • Principi Contabili Internazionali; • cedolare secca sugli affitti; • società in perdita, Beni ai soci e Finanziamenti dei soci; • ACE - Aiuto alla crescita economica; • nuovo regime forfetario. PIANO DELL'OPERA • D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 • D.Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38 (Principi Contabili Internazionali) • D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (Cedolare secca sugli affitti) • D.L. 13 agosto 2011, n. 138 (Società in perdita - Beni ai soci - Finanziamenti dei soci) • D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (ACE - Aiuto alla crescita economica) • L. 23 dicembre 2014, n. 190 (Regime forfetario). • Indice analitico

**Testo unico delle imposte sui redditi 2012** Sep 22 2021 Il volume commenta articolo per articolo il D.P.R. 917/86 - Testo unico delle imposte sui redditi - illustrandone i contenuti in modo approfondito e ricorrendo a una esposizione chiara e orientata all'applicazione concreta delle norme. Questa edizione tiene

conto delle numerose modifiche introdotte nel corso del 2011, caratterizzato da due manovre che si sono susseguite durante l'estate per concludersi con la terza manovra varata nel corso del mese di dicembre e delle novità introdotte dal decreto 1/2012 in materia di liberalizzazioni. In particolare, le modifiche principali hanno riguardato il regime delle perdite di impresa, l'inasprimento relativo ai beni aziendali dati in godimento ai soci e alle società in perdita sistematica che divengono di comodo, il riordino delle rendite finanziarie, gli incentivi per chi investe in azienda capitali propri (ACE). Il commento ai singoli articoli è completato da un elenco di casi risolti che riassumono le risposte più importanti contenute nelle interpretazioni ufficiali e nelle pronunce della giurisprudenza: nell'intero volume sono presenti oltre 3.000 casi dedicati ai problemi operativi più diffusi.

**Concordato conviene** May 31 2022 Questo libro parla di locazione di immobili abitativi. Parla, in particolare, ma non solo, del "contratto concordato o agevolato". Ed esamina alcuni aspetti comuni ad altre forme di locazione ed affitto, come la applicabilità della cedolare, il deposito cauzionale, la disdetta, la comunicazione di cessione del fabbricato, la ripartizione degli oneri accessori. Lo fa con un approccio discorsivo e scorrevole, quasi narrativo, ma con dettagliati riferimenti alle giurisprudenza, agli usi, ai decreti attuativi. Contiene in appendice il testo standard, l'allegato "G" per la ripartizione delle spese, l'elenco dei Comuni ad alta densità abitativa, un esempio di accordo territoriale ed un fac simile del verbale di consegna

**Unico 2012 - Persone fisiche** Jan 15 2021

Una guida pratica di agevole consultazione per la compilazione corretta della dichiarazione annuale unificata. La prima parte evidenzia le novità più rilevanti nelle norme e nella modulistica, esponendo in modo chiaro e sintetico le regole generali dell'Unico 2012: i soggetti obbligati ed esonerati, modalità e termini per la presentazione. La seconda parte, per ciascun singolo quadro affronta le modalità di compilazione con prospetti ed esempi.

**Tuir 2013** Mar 17 2021 Il nuovo Pocket-book sul "Tuir 2013" riporta il testo del D.P.R. n. 917/1986 e le novità introdotte da: • DECRETO SEMPLIFICAZIONI TRIBUTARIE: - D.L. 2 marzo 2012, n. 16 convertito dalla L. 26 aprile 2012, n. 44 • DECRETO CRESCITA: - D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito dalla L. 7 agosto 2012, n. 134 • DECRETO CRESCITA BIS: - D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 • LEGGE DI STABILITÀ 2013: - L. 24 dicembre 2012, n. 228 In Appendice sono riportati, integralmente o in estratto, i seguenti provvedimenti: • D.Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38 (Principi Contabili Internazionali) • D.L. 29 novembre 2008, n. 185 (Rivalutazione - Riallineamento di valori contabili) • D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (Cedolare secca sugli affitti) • D.L. 13 agosto 2011, n. 138 (Società in perdita - Beni ai soci) • D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (ACE - Aiuto alla crescita economica) Completa il Pocket un Indice analitico con il rinvio alle principali voci del Testo Unico.

**Testo unico delle imposte sui redditi 2020** Apr 29 2022 Il volume commenta articolo per articolo il D.P.R. 917/1986, i cui contenuti sono illustrati in modo approfondito con

un'esposizione chiara che privilegia l'applicazione concreta delle norme. La venticinquesima edizione tiene conto delle novità che si sono susseguite nell'ultimo anno, comprese le misure sui crediti di imposta per gli investimenti e per le spese di ricerca e sviluppo, le novità procedurali per il patent box, il bonus per le operazioni di aggregazione aziendale. Il testo è stato aggiornato per tenere conto non solo delle modifiche normative, ma anche dei molteplici interventi della prassi e della giurisprudenza sulle modalità di determinazione del reddito ai fini Irpef e Ires. Il commento alle norme sulle operazioni straordinarie è aggiornato con le numerose risposte agli interpelli dei contribuenti che sono state pubblicate a partire dal settembre 2018. Codice Imposte Dirette 2/2021 May 07 2020 Il Codice Imposte Dirette 2/2021 racchiude, in un unico volume, tutta la normativa in materia di imposizione diretta: i provvedimenti legislativi relativi a imposte sui redditi, accertamento e riscossione, agevolazioni, anagrafe tributaria e sanzioni sono annotati con un'accurata selezione di interpretazioni ministeriali e giurisprudenza. L'ampio sistema di indicizzazione garantisce un'agevole consultazione del testo. Questa edizione è aggiornata con le novità dei decreti 137/2020 ("Ristori"), 149/2020 ("Ristori-bis"), 154/2020 ("Ristori-ter"), 157/2020 ("Ristori-quater"), della legge 178/2020 ("legge di Bilancio 2021") e del decreto 183/2020 ("Milleproroghe").

**Tuir 2014** Apr 17 2021 Il Pocket il fisco dedicato al TUIR aggiorna su tutte le principali novità che riguardano il testo unico delle imposte sui redditi. Il volume riporta, oltre al D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, un'attenta selezione della normativa complementare aggiornata - da ultimo - dalla legge di stabilità 2014 (L. 27 dicembre 2013 n. 147) e dai D.L. correttivi ed integrativi di fine 2013. Tra le principali novità recepite dall'edizione 2014 si segnalano: • le nuove detrazioni per redditi di lavoro dipendente • la proroga delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie e per interventi di efficienza energetica • l'imposta sostitutiva per il calcolo delle plusvalenze di partecipazioni e terreni • la deduzione parziale dell'IMU sui fabbricati strumentali • la reintroduzione di tassazione parziale delle seconde case non locate situate nello stesso comune dell'abitazione principale • la nuova legge di rivalutazione dei beni d'impresa • la modifica alla deducibilità dei canoni di leasing di beni immobili. PIANO DELL'OPERA • D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 • D.Lgs. 28 febbraio

2005, n. 38 (Principi Contabili Internazionali • D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (Cedolare secca sugli affitti) • D.L. 13 agosto 2011, n. 138 (Società in perdita - Beni ai soci - Finanziamenti dei soci) • D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (ACE - Aiuto alla crescita economica) • L. 24 dicembre 2013, n. 147 (Rivalutazione dei beni di impresa). • Indice analitico Come avviare e gestire gli affitti brevi in Italia. Tutte le informazioni sugli appartamenti e case da affittare per brevi periodi Jan 27 2022

**Tributi Propri e Autonomie Locali** Nov 12 2020 Uno degli aspetti più critici di un'indagine attenta sul sistema dei tributi propri e delle autonomie locali consiste nel consolidamento di una situazione di "complessiva indecisione" sul modello finanziario degli enti locali. Persiste una continua oscillazione tra due poli antitetici: quello della finanza propria e quello della finanza di trasferimento, tra i quali non è tuttora possibile tracciare una precisa linea di demarcazione. Ancora oggi la Costituzione repubblicana, nonostante le revisioni intercorse in materia di finanza locale, prevede per gli enti locali entrambe le forme di provvista finanziaria, senza però precisarne il reciproco rapporto nella struttura finanziaria locale. Questa seconda edizione del testo, mantenendo lo schema, peculiare della prima edizione, di una rassegna ragionata, ha inteso approfondire le innovazioni apportate dalla legge di Stabilità 2016. Si è posta una maggiore attenzione sulle lacune di sistema che il nostro ordinamento presenta in merito alla configurazione di un'autentica Local Tax.

La tassazione degli immobili Jun 07 2020 L'opera prende in esame l'intera disciplina tributaria nel settore immobiliare. Con taglio operativo, si analizzano le singole problematiche, relative anche alla compilazione di modelli. Numerosi esempi e casi pratici guidano il lettore, facilitandolo nell'interpretazione e applicazione della normativa e della prassi. La trattazione è svolta per tipologia di soggetto (privati, professionisti e imprese), in modo da rispondere alle diverse specifiche esigenze. Questa edizione è stata aggiornata alla luce delle recenti e sostanziose novità apportate alla disciplina della tassazione degli immobili, che di seguito si sintetizzano: - Detrazioni per ristrutturazioni edilizie e interventi di risparmio energetico: modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) e dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90 (conversione del D.L. n.63/2013); - Tassazione indiretta sulle cessioni e le locazioni immobiliari con le nuove imposte di registro, ipotecaria e catastale, in vigore dal

1° gennaio 2014 (Legge 8 novembre 2013, n. 128, di conversione del D.L. n. 104/2013); - IMU e nuova Iuc (Tari e Tasi): modifiche introdotte dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 (conversione del D.L. n. 102/2013), dalla Legge 29 gennaio 2014, n. 5 (conversione del D.L. n. 133/2013), dalla Legge di Stabilità 2014 e dal nuovo "Decreto salva Roma" (D.L. 6 marzo 2014, n. 16) che ha fissato l'aumento dell'aliquota massima della Tasi fino ad un massimo dello 0,8 per mille complessivo; - Responsabilità solidale degli appalti: modifiche introdotte dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 (conversione D.L. n. 69/2013); - Nuovo redditometro: chiarimenti contenuti nella C.M. 31 luglio 2013, n. 24/E. Non mancano poi alcuni cenni alla c.d. Delega fiscale (Legge 11 marzo 2014, n. 23) che prevede tra le altre misure la revisione del catasto dei fabbricati, con apposito Decreto delegato che ne darà piena attuazione. Andrea Schiavinato Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si dedica principalmente al contenzioso tributario e al controllo di gestione. Svolge anche attività didattica presso l'Università Cattolica di Milano. Serena Francesca Giubileo Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si occupa di fiscalità d'impresa e di diritto societario. Volumi collegati L' IVA in edilizia Giorgio Confente, X ed., 2014 La nuova fiscalità immobiliare 2014 Stefano Baruzzi, I ed., 2014 La nuova Iuc Claudio Bentivegna, Antonio Cantalupo, II ed., 2014

**Codice tributario 2018 pocket** Jan 03 2020 Il "Codice Tributario 2018 Pocket" fornisce un aggiornato ed agile strumento di consultazione in formato elettronico delle principali disposizioni in materia fiscale (TUIR, Accertamento, Riscossione, IVA, IMU, TARI e TASI). Le disposizioni sono aggiornate con il D.L. 23 ottobre 2018, n. 119 in materia di "pacificazione" fiscale. Tra le novità di maggior interesse si segnalano: gli obblighi in materia di fatturazione elettronica, trasmissione dei dati dei corrispettivi e tenuta dei registri Iva; la trasmissione dei dati relativi alle operazioni di cessione di beni e di prestazione di servizi effettuate e ricevute verso e da soggetti non stabiliti nel territorio dello Stato c.d. "Esterometro"; le nuove disposizioni in materia di imposizione sui dividendi e di split payment; i nuovi termini di invio degli elenchi delle fatture c.d. "spesometro"; la definizione dei criteri e delle modalità per la sospensione dell'esecuzione delle deleghe di pagamento, contenenti compensazioni che presentano profili di rischio.